



II FACOLTA' DI ARCHITETTURA A.A. 2011 - 2012

Corso di Laurea Magistrale in
Architettura Per Il
Progetto Sostenibile

ATELIER
Atelier Progetto di restauro
DINXLQN

DOCENTI:
Prof. Carlo BARTOLOZZI
Prof. PA DAVICO
Prof. Marco ROGGERO

COLLABORATORI:
Arch. Daniele DABBENE
Arch. Maria Vittoria GIACOMINI

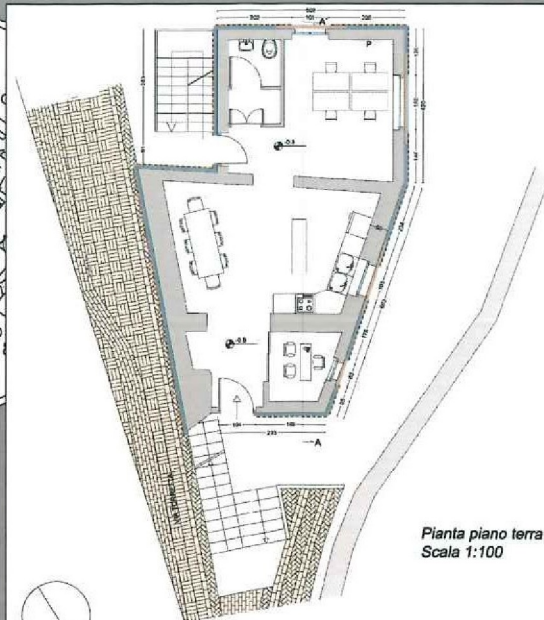
Gruppo n° 15
Montaldo Scafano, 189751
Perales Nicolò, 188671
Russo Rosario, 183350
Somma Simone, 190187

I-A Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Planimetria di inquadramento
4. Rilievo architettonico
5. Stato dei disegni
6. Masterplan

7a Progetto

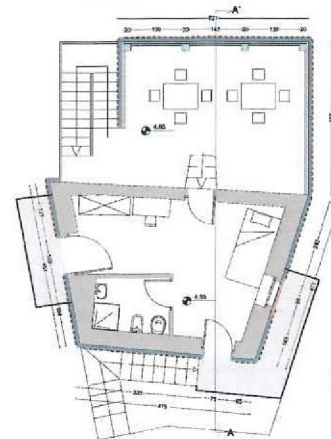
Pianta
Prospetti
Destinazioni d'uso
Sezione
Particolare costruttivo
Render



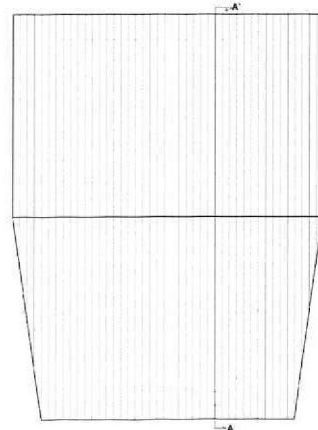
Pianta piano terra
Scala 1:100



Pianta piano primo
Scala 1:100

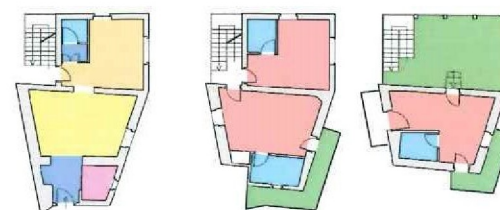


Pianta piano secondo
Scala 1:100



Pianta copertura
Scala 1:100

Destinazioni d'uso per singoli piani



LEGENDA

SALA DA PRANZO E CUCINA
RECEPTION
TERRAZZA

DISIMPEGNI
SALA STUDIO

BAGNO
CAMERA DA LETTO



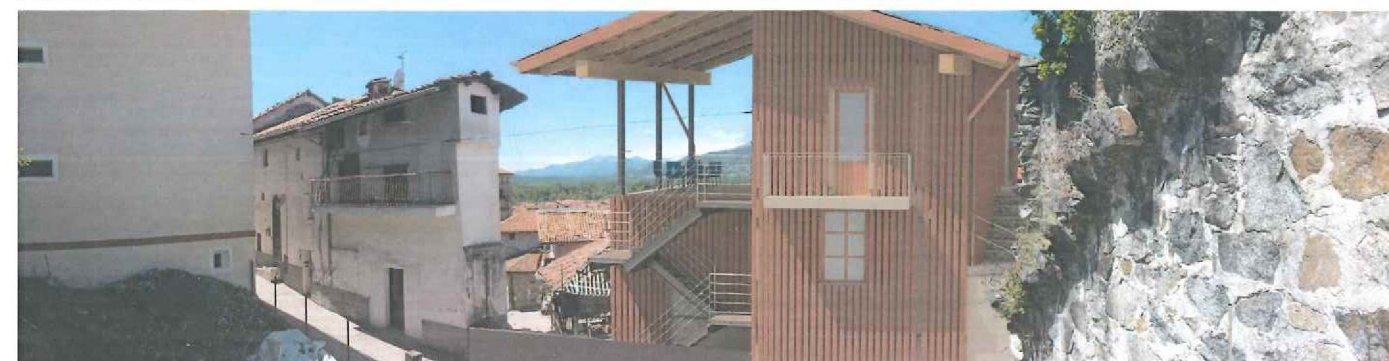
Render facciata Ovest e Sud



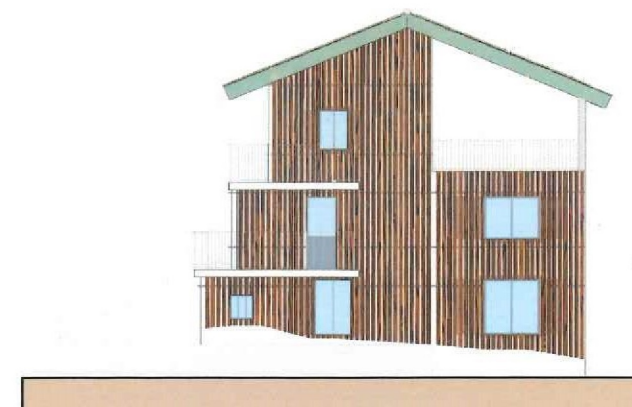
Render facciata Est e Nord.



Render facciata Sud.



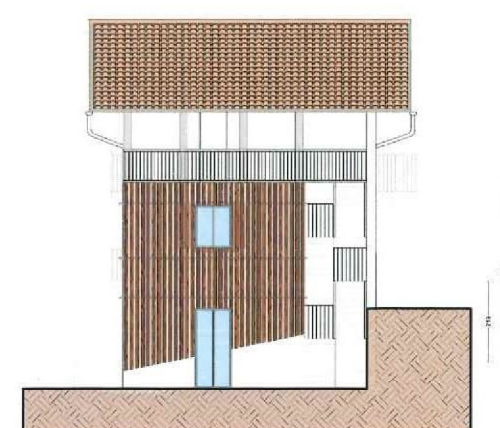
Fotoinserimento in panoramica. Vista dal castello.



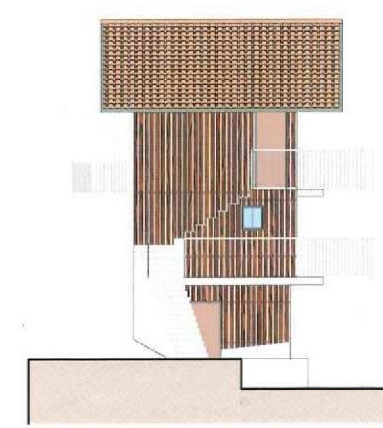
Prospetto Ovest. Scala 1:100



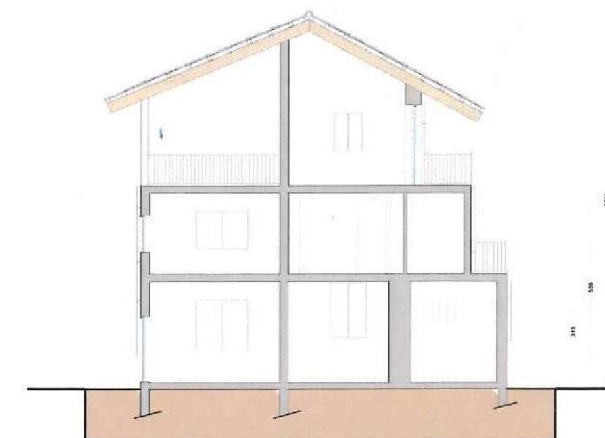
Prospetto Est. Scala 1:100



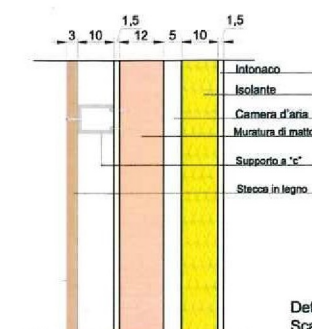
Prospetto Sud. Scala 1:100



Prospetto Nord. Scala 1:100



Sezione A-A'. Scala 1:100



Dettaglio costruttivo P.
Scala 1:10



II FACOLTA' DI ARCHITETTURA A.A. 2011 - 2012

Corso di Laurea Magistrale in
Architettura Per il
Progetto Sostenibile

ATELIER
Atelier Progetto di restauro
01NXLQN

DOCENTI:
Prof. Carlo BARTOLOZZI
Prof. Pio DAVICO
Prof. Marco ROGGERO

COLLABORATORI:
Arch. Daniele DARBENE
Arch. Maria Vittoria GIACOMINI

Gruppo n° 15
Montebelluna, 31045
Pozzo di Fiume, 31045
Rovigo, 31045
Somma Sommo, 31045

I-B Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale

2. Inquadramento storico

3. Planimetria di inquadramento

4. Rilievo architettonico

5. Stato dei dissesti

6. Masterplan

7. Progetto

Programma degli interventi di
recupero, demolizione e
ricostruzione che caratterizzano il
progetto.
Si specificano la cronologia e i
singoli interventi puntuali previsti.



Pavone Canavese

Programma Interventi



CRONOLOGIA INTERVENTI GENERALI

Fasi preliminari

- Realizzazione dei ponteggi e verifica delle norme di sicurezza.
- Preparazione di alcuni saggi di pulitura sui tre prospetti degradati al fine di ricavare informazioni utili a determinare la miglior tipologia di intervento.

Rimozione elementi

- Struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi
- Strutture in calcestruzzo in aggetto sui prospetti (balconi)
- Strutture delle scale esterne ed interne
- Strato di intonaco cementizio di facciata danneggiato, tramite utensili manuali (scalpello, ecc.)
- Alcune pareti di partizione interna
- Impianti di drenaggio delle acque piovane (grondaie)

Messa in sicurezza

- Verifiche di stabilità per i solai interpiano, la murature portanti ed i pilastri.
- Recupero delle coesione tra i materiali tramite impregnazione con siringhe, pennelli o pipette.
- Realizzazione di bendaggi e imballaggi per proteggere la parti non oggetto di intervento.

Pulitura

- Pulitura delle superfici da effettuarsi con l'impiego di spazzole metalliche; se necessario si esegue anche un lavaggio con acqua ed una picchiatura delle zone interessate dalle riparazioni al fine di ottenere delle superfici scabre e quindi di più facile aggrappo per il nuovo materiale.

Rifacimenti e sostituzioni

- Interventi di consolidamento andranno ad interessare in particolare eventuali fratture e fessurazioni presenti nella stratificazione muraria, le quali verranno dapprima rilevate tramite misurazioni di lunghezza e profondità ed in seguito consolidate in maniera opportuna.
- Nuove realizzazioni sono previste per:
 1. la struttura lignea di copertura;
 2. le strutture in calcestruzzo dei balconi e delle scale;
 3. rivestimento di intonaco di facciata;
 4. rivestimento di facciata in lamelle di legno massello, fissate tramite montanti in alluminio;
 5. sistema delle aperture (rifacimento delle mazzette, sostituzione serramenti)

Finiture superficiali

- Nuovo strato di intonaco di facciata: Lotusan, intonaco impermeabile autopulente.
- Nuovo strato di pittura anti-ruggine per elementi metallici (ringhiere, grondaie).
- Nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello, per rallentare il degrado della facciata
- Riassetto del manto di copertura, tramite recupero e riposizionamento dei coppi.

Intonaco Lotusan: impermeabile ed autopulente

Altri interventi

- Aggiunta di una nuova porzione di edificio sul lato Sud che riprende il volume precedentemente esistente ed in seguito abbattuto

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI MIRATI

Facciata Ovest



Demolizione dei balconi esistenti e ricostruzione ex-novo con previsto ridimensionamento.
Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto.
Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre.
Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata.

Il vecchio strato di intonaco viene sostituito con un nuovo strato impermeabile ed autopulente.
A questo viene aggiunto un nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello.

Facciata Nord



Demolizione dei balconi e delle scale esistenti e ricostruzione ex-novo con previsto ridimensionamento.
Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto.
Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre.
Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata.

Il vecchio strato di intonaco viene sostituito con un nuovo strato impermeabile ed autopulente.
A questo viene aggiunto un nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello.

Demolizione e ricostruzione della struttura lignea di copertura.
Recupero dei coppi precedenti per la realizzazione del nuovo manto.

Facciata Est



Demolizione del balcone esistente e ricostruzione ex-novo con previsto ridimensionamento.
Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto.
Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre.
Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata.

Il vecchio strato di intonaco viene sostituito con un nuovo strato impermeabile ed autopulente.
A questo viene aggiunto un nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello.

INDIVIDUAZIONE SINGOLI INTERVENTI

Sistema della copertura



Struttura nuova in legno e recupero dei coppi originari.

Aperture e strutture esterne



- Mazzette e serramenti degradati vengono sostituiti.
- Gli oscuranti sono progettati in modo tale da essere coperti dal nuovo rivestimento di facciata in legno.
- I balconi vengono demoliti e ricostruiti.
- Le scale vengono demolite e riprogettate: viene creata una struttura portante in acciaio, tamponata con lastre di pietra di Luserna.
- Le ringhiere vengono trattate con pitture antiruggine.

Ampliamento sul lato Sud

