



**II FACOLTA' DI ARCHITETTURA**  
A.A. 2011 - 2012

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura Per Il  
Progetto Sostenibile

ATELIER  
Atelier Progetto di restauro  
011XQJN

DOCENTI:  
Prof. Carla BARTOLOZZI  
Prof. Pa DAVICO  
Prof. Marco ROGGERO

COLLABORATORI:  
Arch. Daniele DABENE  
Arch. Maria Vittoria GIACOMINI

Gruppo n° 15  
Montaldo Staffano, 189751  
Perazzoli Niccolò, 188671  
Russo Rosario, 183391  
Somma Sinagra, 190167

**I-A** Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale

2. Inquadramento storico

3. Pianimetria di inquadramento

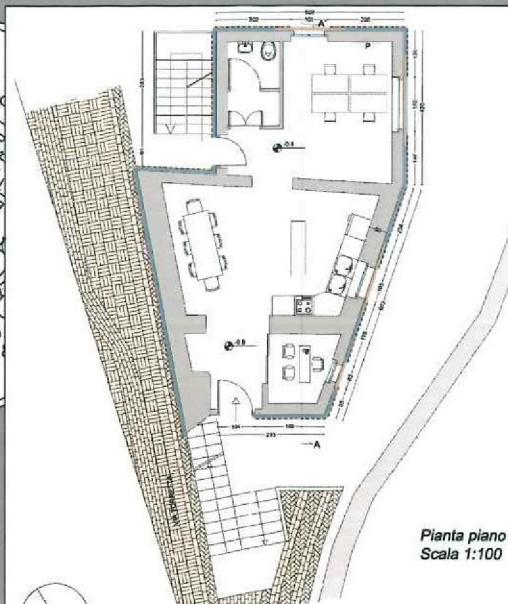
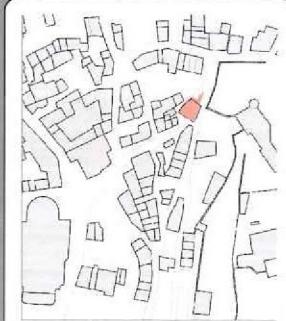
4. Rilievo architettonico

5. Stato dei dissesti

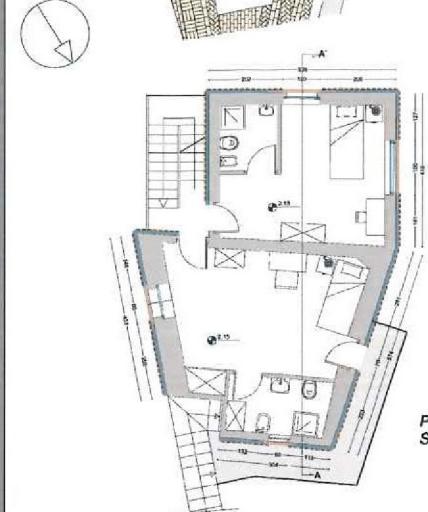
6. Masterplan

7a Progetto

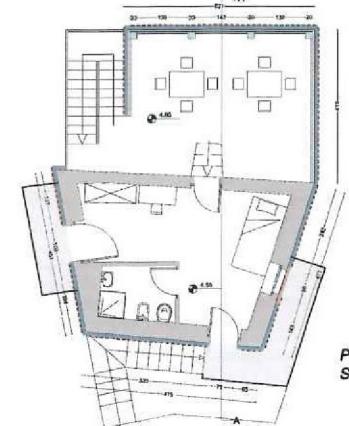
Piante  
Prospecti  
Destinazioni d'uso  
Sezione  
Particolare costruttivo  
Render



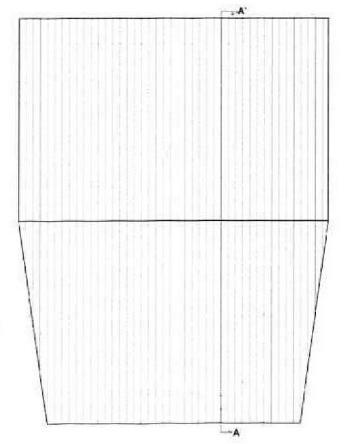
Piante piano terra  
Scala 1:100



Piante piano primo  
Scala 1:100

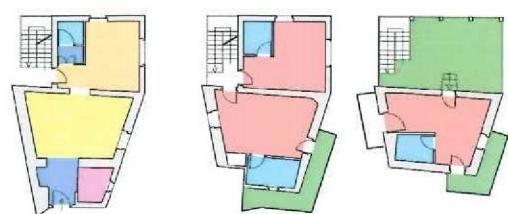


Piante piano secondo  
Scala 1:100



Piante copertura  
Scala 1:100

Destinazioni d'uso per singoli piani



LEGENDA  
SALA DA PRANZO E CUCINA  
DISEGNI  
BAGNO  
CAMERA DA LETTO  
TERRAZZA



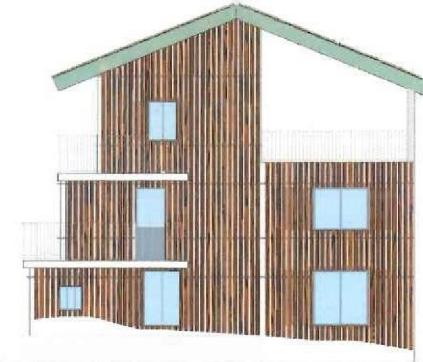
Render facciata Ovest e Sud



Render facciata Est e Nord.



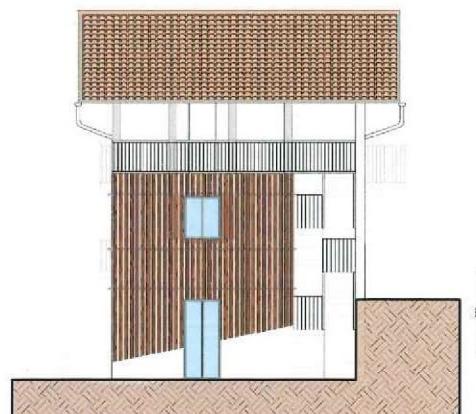
Foto inserimento in panoramica. Vista dal castello.



Prospetto Ovest. Scala 1:100



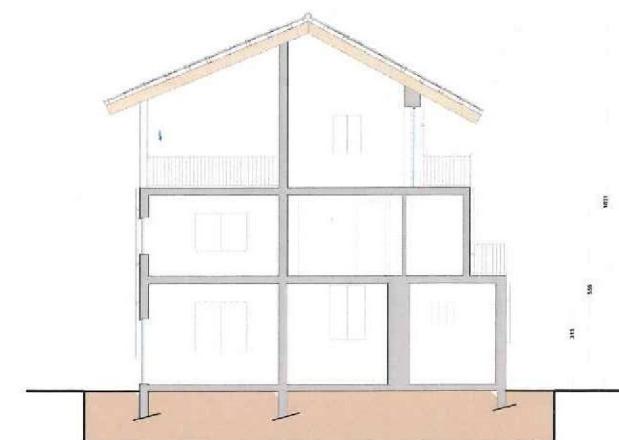
Prospetto Est. Scala 1:100



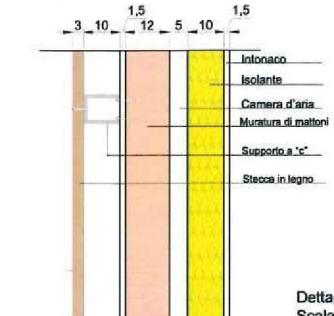
Prospetto Sud. Scala 1:100



Prospetto Nord. Scala 1:100



Sezione A-A'. Scala 1:100



Dettaglio costruttivo P.  
Scala 1:10



## Pavone Canavese

# Programma Interventi



**II FACOLTA' DI ARCHITETTURA**  
A.A. 2011 - 2012

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura Per Il  
Progetto Sostenibile

ATELIER  
Atelier Progetto di restauro  
01XLQN

DOCENTI:  
Prof. Carlo BARTOLOZZI  
Prof. Pier DAVICO  
Prof. Nando ROGGERO

COLLABORATORI:  
Arch. Daniele DABRINE  
Arch. Maria Vittoria GIACOMINI

Gruppo I^<sup>a</sup> 15  
Monaldo Stefano, 189751  
Parazzo (PC), 168971  
Russo Rosario, 183381  
Somma Simone, 190187

### I-B Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Planimetria di inquadramento
4. Rilievo architettonico
5. Stato del disastro
6. Masterplan
7. Progetto

Programma degli interventi di  
recupero, demolizione e  
ricostruzione che caratterizzano il  
progetto.  
Si specificano la cronologia e i  
singoli interventi puntuali previsti.

### CRONOLOGIA INTERVENTI GENERALI

#### Fasi preliminari

- Realizzazione dei ponteggi e verifica delle norme di sicurezza.
- Preparazione di alcuni saggi di pulitura sui tre prospetti degradati al fine di ricavare informazioni utili a determinare la miglior tipologia di intervento.

#### Rimozione elementi

- Struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi
- Strutture in calcestruzzo in aggetto sui prospetti (balconi)
- Strutture delle scale esterne ed interne
- Strato di intonaco cementizio di facciata danneggiato, tramite utensili manuali (scalpello, ecc.)
- Alcune pareti di partizione interna
- Impianti di drenaggio delle acque piovane (grondaie)

#### Messa in sicurezza

- Verifiche di stabilità per i solai interpiano, la murature portante ed i pilastri.
- Recupero della coesione tra i materiali tramite impregnazione con siringhe, pennelli o pipette.
- Realizzazione di bendaggi e imballaggi per proteggere la parti non oggetto di intervento.

#### Pulitura

- Pulitura delle superfici da effettuarsi con l'impiego di spazzole metalliche; se necessario si esegue anche un lavaggio con acqua ed una picchiettatura delle zone interessate dalle riparazioni al fine di ottenere delle superfici scabre e quindi di più facile aggrappo per il nuovo materiale.

#### Rifacimenti e sostituzioni

- Interventi di consolidamento andranno ad interessare in particolare eventuali fratture e fessurazioni presenti nella stratificazione muraria, le quali verranno dapprima rilevate tramite misurazioni di lunghezza e profondità ed in seguito consolidate in maniera opportuna.
- Nuove realizzazioni sono previste per:
  1. la struttura lignea di copertura;
  2. le strutture in calcestruzzo dei balconi e delle scale;
  3. rivestimento di intonaco di facciata;
  4. rivestimento di facciata in lamelle di legno massello, fissate tramite montanti in alluminio;
  5. sistema delle aperture (rifacimento delle mazzette, sostituzione serramenti)

#### Finiture superficiali

- Nuovo strato di intonaco di facciata: Lotusan, intonaco impermeabile autopulente.
- Nuovo strato di pittura anti-ruggine per elementi metallici (ringhiere, grondaie).
- Nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello, per rallentare il degrado della facciata
- Riassetto del manto di copertura, tramite recupero e riposizionamento dei coppi.

Intonaco Lotusan: impermeabile ed autopulente



#### Altri interventi

- Aggiunta di una nuova porzione di edificio sul lato Sud che riprende il volume precedentemente esistente ed in seguito abbattuto

### LOCALIZZAZIONE INTERVENTI MIRATI

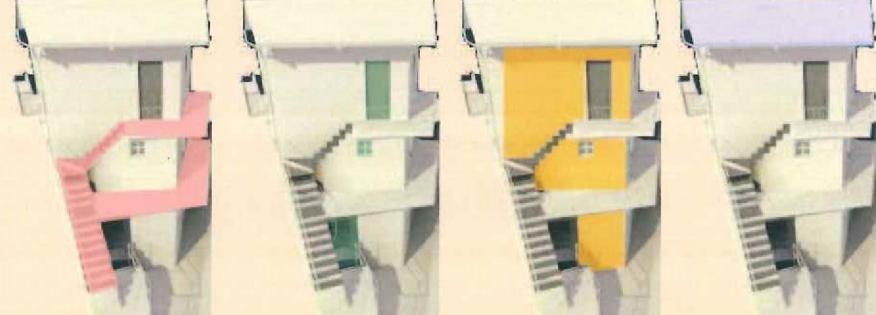
#### Facciata Ovest



Demolizione dei balconi esistenti e rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre. Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto. Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Il vecchio strato di intonaco viene sostituito con un nuovo strato impermeabile ed autopulente. Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata.

#### Facciata Nord



Demolizione dei balconi e delle scale esistenti e rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre. Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto. Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre. Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata. Demolizione e ricostruzione della struttura lignea di copertura.

Recupero dei coppi precedenti per la realizzazione del nuovo rivestimento di facciata in lamelle di legno massello.

#### Facciata Est



Demolizione del balcone esistente e rifacimento delle mazzette e sostituzione dei serramenti per porte e finestre. Sostituzione dei mancorrenti ossidati in ferro battuto. Realizzazione di pittura protettiva per gli elementi metallici.

Rifacimento delle mazzette e il vecchio strato di intonaco viene sostituito con un nuovo strato impermeabile ed autopulente. Vengono riprogettati gli oscuranti per adattarsi al nuovo rivestimento di facciata.

### INDIVIDUAZIONE SINGOLI INTERVENTI

#### Sistema della copertura



Struttura nuova in legno e recupero dei coppi originari.

#### Aperture e strutture esterne



- Mazzette e serramenti degradati vengono sostituiti.
- Gli oscuranti sono progettati in modo tale da essere coperti dal nuovo rivestimento di faccia in legno.
- I balconi vengono demoliti e ricostruiti.
- Le scale vengono demolite e riprogettate: viene creata una struttura portante in acciaio, tamponata con lastre di pietra di Luserna.
- Le ringhiere vengono trattate con pitture antiruggine.

#### Ampliamento sul lato Sud

