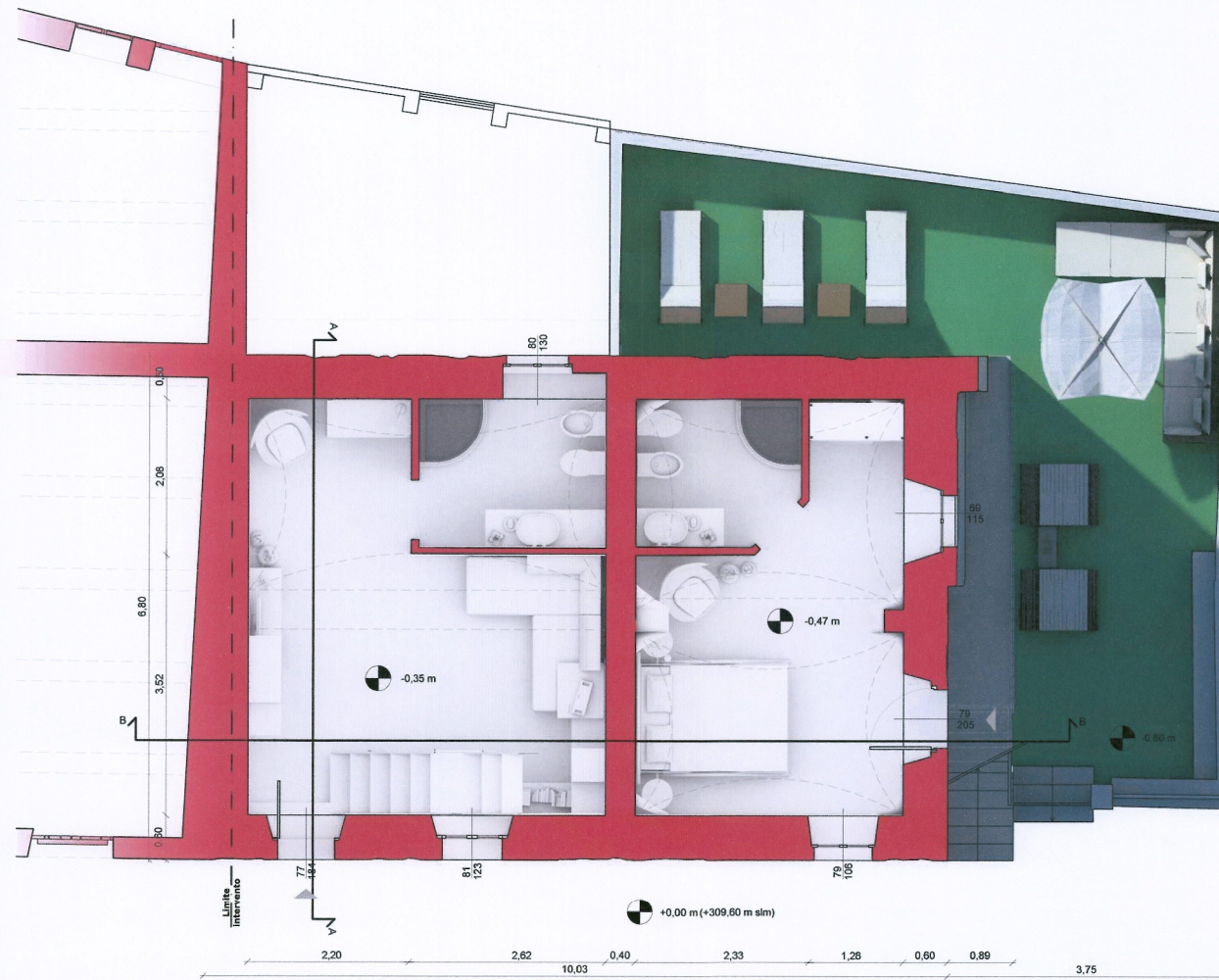




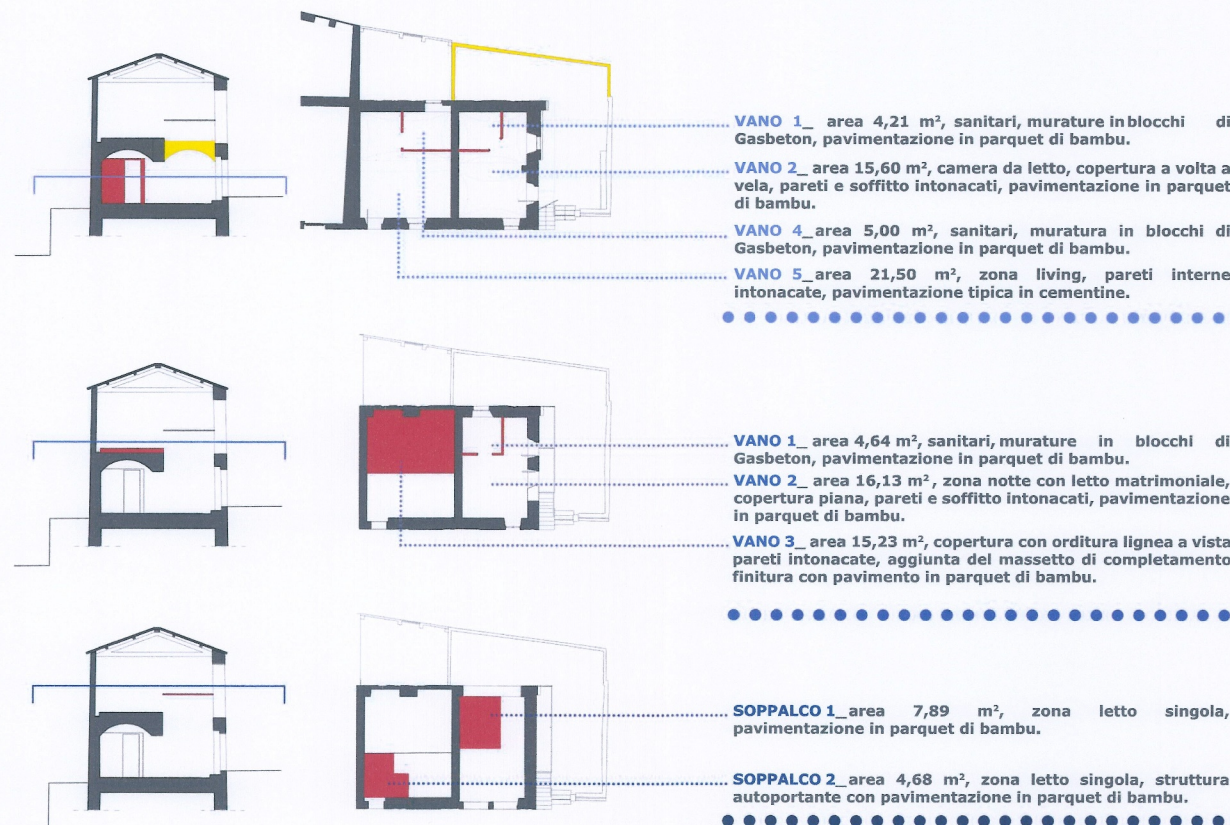
## PIANTE E ANALISI DEGLI INTERVENTI



PIANTA PIANO TERRA\_scala 1:50



PIANTA PIANO PRIMO\_scala 1:50



VANO 1\_ area 4,21 m<sup>2</sup>, sanitari, murature in blocchi di Gasbeton, pavimentazione in parquet di bambu.

VANO 2\_ area 15,60 m<sup>2</sup>, camera da letto, copertura a volta a vela, pareti e soffitto intonacati, pavimentazione in parquet di bambu.

VANO 4\_ area 5,00 m<sup>2</sup>, sanitari, muratura in blocchi di Gasbeton, pavimentazione in parquet di bambu.

VANO 5\_ area 21,50 m<sup>2</sup>, zona living, pareti interne intonacate, pavimentazione tipica in cementine.

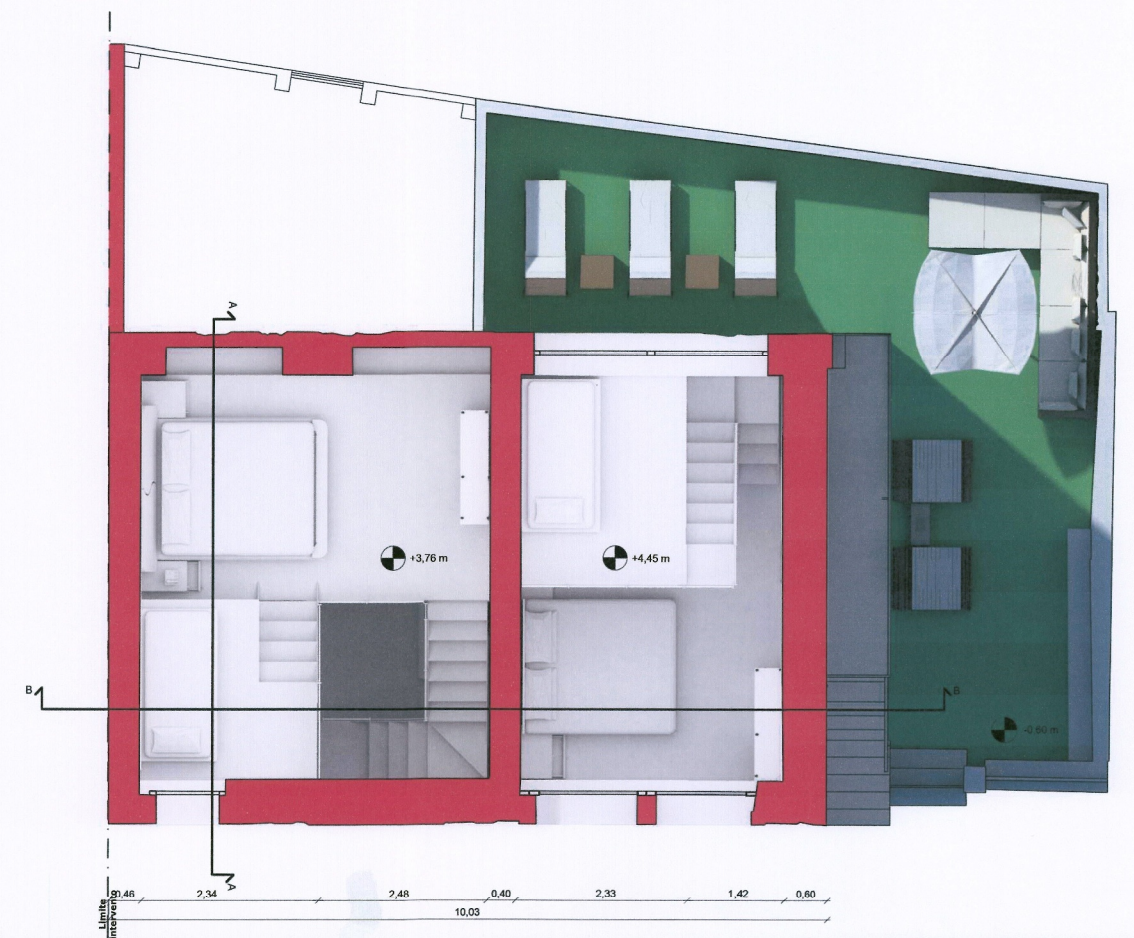
VANO 1\_ area 4,64 m<sup>2</sup>, sanitari, murature in blocchi di Gasbeton, pavimentazione in parquet di bambu.

VANO 2\_ area 16,13 m<sup>2</sup>, zona notte con letto matrimoniale, copertura piana, pareti e soffitto intonacati, pavimentazione in parquet di bambu.

VANO 3\_ area 15,23 m<sup>2</sup>, copertura con orditura lignea a vista, pareti intonacate, aggiunta del massetto di completamento, finitura con pavimento in parquet di bambu.

SOPPALCO 1\_ area 7,89 m<sup>2</sup>, zona letto singola, pavimentazione in parquet di bambu.

SOPPALCO 2\_ area 4,68 m<sup>2</sup>, zona letto singola, struttura autoportante con pavimentazione in parquet di bambu.



PIANTA PIANO SOPPALCHI\_scala 1:50

II FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
A.A. 2011-2012

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura per il  
Progetto Sostenibile

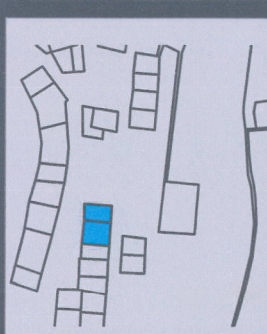
ATELIER  
Atelier Progetto di Restauro  
01NXLQN

DOCENTI:  
Prof. Carla Bartolozzi  
Prof. Pia Davico  
Prof. Marco Roggero  
COLLABORATORI:  
Arch. Daniele Dabbene  
Arch. Maria Vittoria Giacomini

Gruppo n°4  
Roberta Osano: 183998  
Giovanni Regaiolo: 190314  
Nicola Rosato: 188023  
Tommaso Salutini: 190317

## Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Planimetria di inquadramento
4. Rilievo architettonico
5. Stato dei dissesti
6. Masterplan
7. Progetto
  - 7.1 Piante
  - 7.2 Prospetti e sezioni
  - 7.3 Elementi del progetto
  - 7.4 Cronoprogramma dei lavori







ELEMENTI DEL PROGETTO

R<sup>4</sup>

II FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
A.A. 2011-2012

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura per il  
Progetto Sostenibile

ATELIER  
Atelier Progetto di Restauro  
01NXLQN

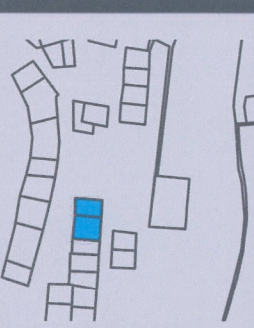
DOCENTI:  
Prof. Carla Bartolozzi  
Prof. Pia Davico  
Prof. Marco Roggero  
COLLABORATORI:  
Arch. Daniele Dabbene  
Arch. Maria Vittoria Giacomini

Gruppo n°4  
Roberta Osano: 183998  
Giovanni Regalolo: 190314  
Nicola Rosato: 188023  
Tommaso Salutini: 190317

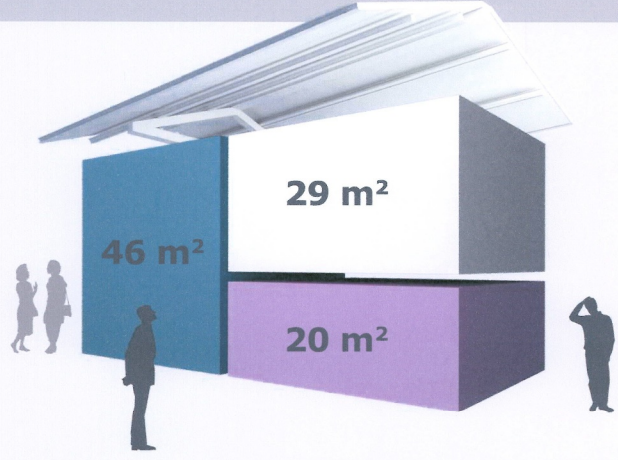
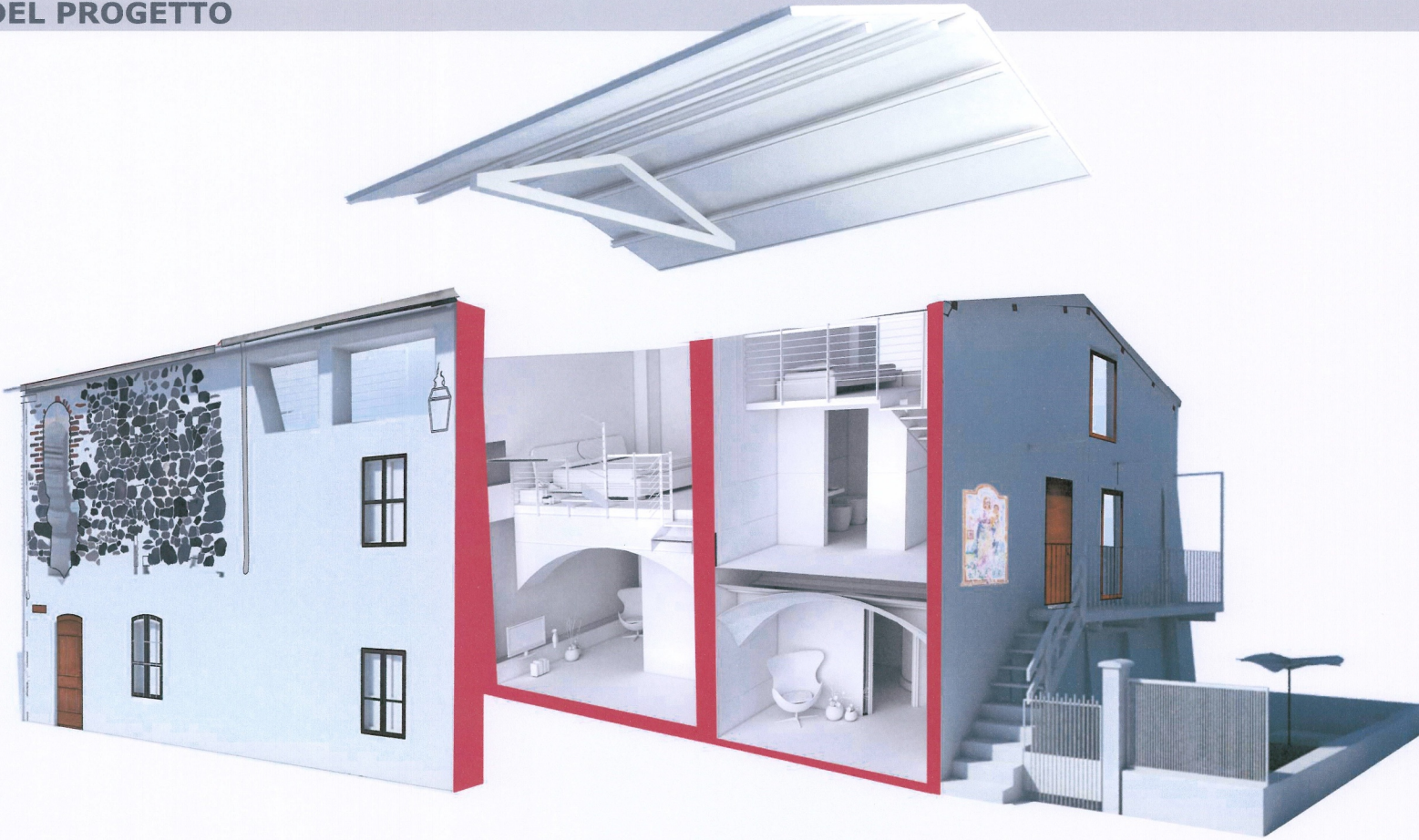
Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Planimetria di inquadramento
4. Rilievo architettonico
5. Stato dei dissesti
6. Masterplan
7. Progetto
  - 7.1 Pianta
  - 7.2 Prospetti e sezioni
  - 7.3 Elementi del progetto
  - 7.4 Cronoprogramma dei lavori

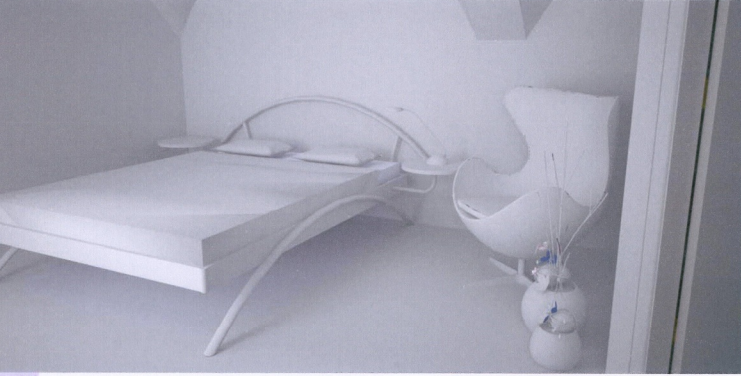
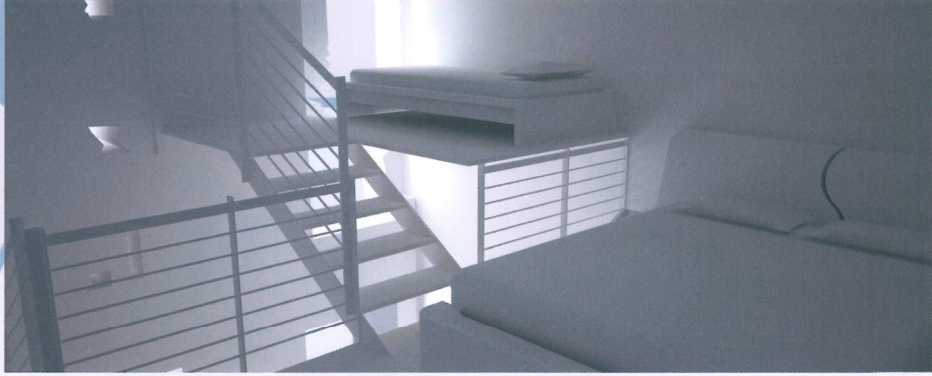
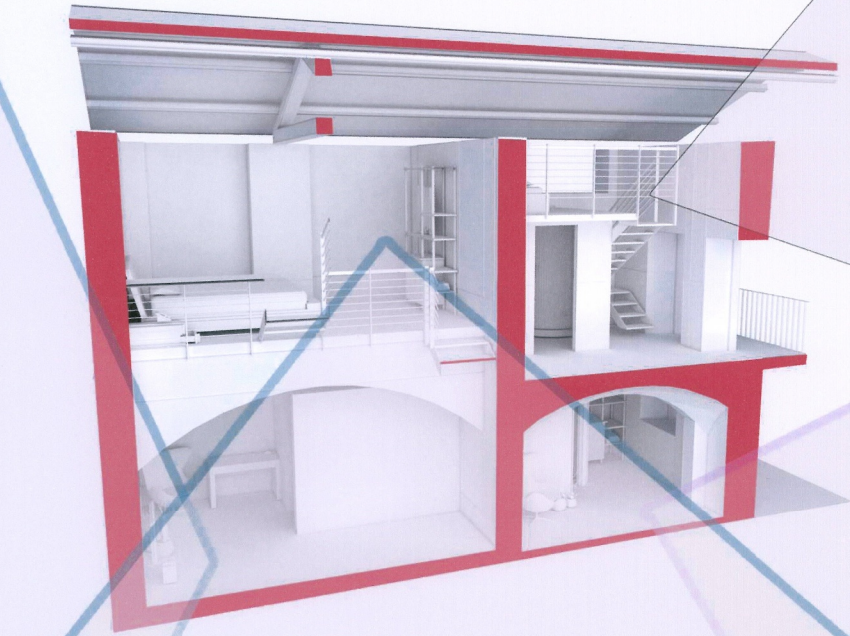
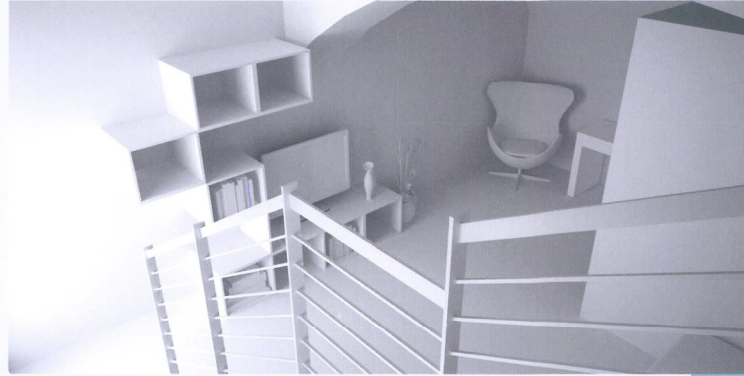
P-B



RIFUNZIONALIZZARE  
RIVELARE  
RISANARE  
RESTITUIRE



L'opera di intervento si pone l'obiettivo di rispondere efficacemente all'esigenza del comine di Pavone Canavese di **RIFUNZIONALIZZARE** il ricetto, luogo storico per eccellenza, carico di significati molteplici per i cittadini e per chi ha il piacere di visitarlo.  
L'obiettivo è quello di collaborare con l'attuale pianificazione comunale , riportando in luce le bellezze di questi vecchi edifici; **RIVELARE** ciò che per troppo tempo è stato celato, donando vita nuova alla nostra cellula. In tal modo da poter **RESTITUIRE** ai cittadini le cellule edilizie abbandonate, che dal progetto potranno godere di svariati benefici. Si va a **RISANARE** in tal modo la lacuna causata da un prolungato decadimento del ricetto e la sua rivitalizzazione potrà coinvolgere l'intero cotesto in cui è inserito.







## II FACOLTA' DI ARCHITETTURA A.A. 2011-2012

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura per il  
Progetto Sostenibile

ATELIER  
Atelier Progetto di Restauro  
01NXLQN

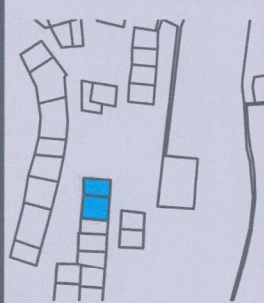
DOCENTI:  
Prof. Carla Bartolozzi  
Prof. Pia Davico  
Prof. Marco Roggero  
COLLABORATORI:  
Arch. Daniele Dabbene  
Arch. Maria Vittoria Giacomini

Gruppo n°4  
Roberta Osano: 183998  
Giovanni Regalio: 190314  
Nicola Rosato: 188023  
Tommaso Salutini: 190317

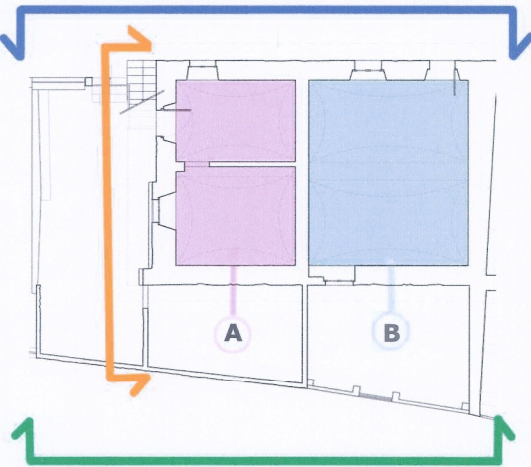
PC

### Pavone Canavese

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Planimetria di inquadramento
4. Rilievo architettonico
5. Stato dei dissesti
6. Masterplan
7. Progetto
  - 7.1 Pianta
  - 7.2 Prospetti e sezioni
  - 7.3 Elementi del progetto
  - 7.4 Cronoprogramma dei lavori



## STATO DI FATTO



keyplane piano terra



Prospetto est



Prospetto nord



Prospetto ovest

## INTERVENTI GENERALI

### FASI PRELIMINARI

#### PONTEGGIO

Montaggio del ponteggio e predisposizione di tutte le opere necessarie alla sicurezza secondo il D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

#### SAGGI

Campionatura minima di n°3 saggi di pulitura riguardanti i pavimenti e le volte in laterizio.

### RIMOZIONE

#### RIMOZIONE ELEMENTI

Rimozione di:  
- impianti presenti in facciata  
- strato di intonaco cementizio presente sul prospetto est  
- strato di intonaco cementizio presente nelle pareti interne  
- di una delle due volte presenti al piano terra dell'edificio B  
- pavimento del piano terra e primo piano dell'edificio A realizzato in piastrelle di cotto in pessimo stato di conservazione  
- soletta in cemento ed elementi di sostegno in acciaio del balcone compreso il parapetto  
- infissi  
- struttura lignea della copertura

#### VERIFICA DI STABILITA'

Verifiche di stabilità da effettuarsi per tutti i solai interpiano. Applicazione di bendaggi di sostegno e protezione nei casi di fratturazione e di fessurazione per consentire il consolidamento.

#### PRECONSOLIDAMENTO

Ristabilimento parziale della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette inerenti alle malte.

#### OPERE PROVVISORIALI

Protezione dell'edificio adiacente tramite bendaggi in modo che i trattamenti eseguiti non intacchino l'edificio confinante.

### PULITURA

#### RIMOZIONE DEPOSITI SUPERFICIALI

Rimozione dei depositi superficiali parzialmente aderenti con l'utilizzo di acqua, spruzzatori pennelli, spazzole ecc.

### PULITURA

#### CONSOLIDAMENTI

I consolidamenti verranno rivolti alle fratture e fessurazioni e saranno effettuati attraverso l'impregnazioni tramite pennelli e siringhe.

#### RIFACIMENTI

Le strutture per le quali è prevista una nuova realizzazione comprenderanno:  
- la struttura lignea della copertura  
- lo strato di intonaco macroporoso da applicare sia nel prospetto nord sia nel prospetto est.  
- la struttura del balcone  
- la pavimentazione dei piani che caratterizzano l'edificio A

### FINITURE

#### PROTETTIVO

Stesura di uno strato protettivo sui materiali lapidei dei fronti Nord ed Est.

#### SOPPALCO

Realizzazione di due soppalchi al secondo piano sia nell'edificio A che in quello B con la presenza di una scala metallica autoportante con pedate in legno.

#### SERRAMENTI

Montaggio di nuovi serramenti realizzati in legno

#### BALCONI E SCALA

Realizzazione di un nuovo balcone che funge da collegamento esterno tra il piano terra ed il primo piano situato nel prospetto nord, realizzato con una soletta in cemento sostenuta da travi in acciaio.

### ALTRI INTERVENTI

## INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

### STRUTTURA SUPERFICI ESTERNE

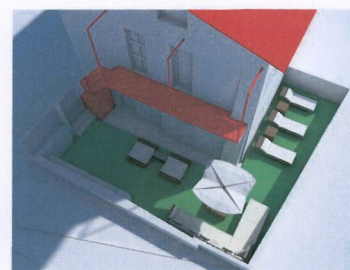


Vista prospettica Nord-est

### SISTEMA COPERTURA E BALCONE



Vista prospettica Nord-est



Vista prospettica Nord

#### TETTO

Rifacimento ex-novo della struttura lignea della copertura, riutilizzando il manto di copertura esistente. Inoltre sarà previsto un intervento di impermeabilizzazione e di isolamento termico in lana di roccia che permettono di sfruttare la struttura esistente e non ne compromettono l'immagine attuale

### SISTEMA DELLE BUCATURE



Vista prospettica Nord-est

### FINITURE INTERNE E SCALA INTERNA



Vista interna della zona living al piano terra dell' Edificio B



Veduta della camera da letto al primo piano con accesso al piano soppalcato.(edificioB)

#### PAVIMENTAZIONI

Recupero delle attuali pavimentazioni, dove presenti, e realizzazione di nuove nelle zone che ne sono prive oppure che presentano pessime condizioni di degrado. Per mantenere coerenza con l'esistente si è ripristinata la pavimentazione a cementine presente al piano terra dell'alloggio di sopra riportato. Il resto della pavimentazione è realizzata in parquet(riferimento foto di sopra a sinistra).

#### INTONACI

Rifacimento dell'intonaco interno con la rimozione degli intonaci esistenti. Rimozione delle pareti in pietra presenti nel finiele dell'edificio B con sovrapposizione di intonaco cementizio traspirante. Tinteggiatura successiva traspirante di colore bianco omogeneo per gli intonaci.

#### IDRICO-SANITARIO

Realizzazione di un impianto idraulico che prevede la realizzazione di una colonna di scarico per le acque grigie/nere, che permette di servire tutti i piani. Mentre la distribuzione delle acque chiare avviene attraverso tubi a vista.

#### ELETTRICO

Smantellamento dell'attuale impianto, in quanto ritenuto non idoneo con la seguente realizzazione di un impianto elettrico con tubi di rame a vista

#### PARETE NORD e PARETE EST

In entrambe le pareti si è prevista la rimozione degli impianti elettrici, la rimozione di depositi superficiali, consolidamento fratture ed una stesura di uno strato protettivo.

Il caso dell'umidità provocata da infiltrazioni o da pioggia battente sarà risolta con l'utilizzo di intonaci idrofugati o idrorepellenti.

Per questo si è deciso di rimuovere l'intonaco cementizio presente con la successiva posa di un intonaco macroporoso con caratteristiche compatibili all'intonaco precedente. Per quanto riguarda la porzione in Pietra naturale della facciata Est adottiamo il solito trattamento utilizzato nella parete ovest.

#### PARETE OVEST

Nella seguente parete caratterizzata da un insieme di laterizi e pietre naturali legati con della malta interveniamo nelle "lacune" con integrazione della malta e pietra idonea mentre per l'erosione si interviene sulla stilatura dei giunti con una adeguata malta e pietre di buona conservazione.

#### BALCONE

Rifacimento ex-novo della struttura esistente caratterizzata da un solaio in cemento sorretto da travi in acciaio il quale presenta rilevanti elementi di degrado per cui risulta difficilmente fruibile. Rifacimento ex-novo del parapetto e dei tiranti metallici che si agganciano alla muratura che fungono da sostegno per il balcone. Questa soluzione ci permette di stravolgere il meno possibile la struttura esistente.

#### SCALA BALCONE

Rifacimento ex-novo della struttura lignea della scala che manterrà il basamento in cemento mentre parapetto e pedate le ripristiniamo.

#### INFISSI 1

Smantellamento degli infissi e serramenti presenti, in quanto non idonei. Installazione di nuovi infissi in legno ad alta resistenza termica.

#### INFISSI 2

Sostituzione delle porte lignee di accesso al primo piano fuori terra del corpo A, con appropriate porte in acciaio corten.

#### INFISSI 3

Integrazione delle aperture dell'ultimo piano fuori terra sprovviste di serramento.

#### INFISSI 4

Conservazione del portone ligneo di accesso, da via Torretta, al fabbricato B, campo di rosa.

#### Forature

Chiusura dei fori con lastre di vetro sagomate per mantenere una illuminazione naturale interna.



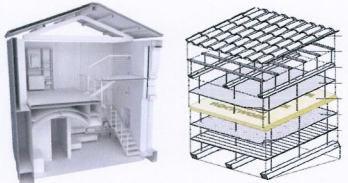
L'intonaco cementizio si presenta in tre stati ad est



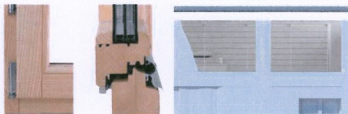
1) Posa in opera intonaco macroporoso, 2) Risultato



Volta ricalificata



Concept stato di progetto Esploso della copertura



Infisso termico Infisso soppalco



Porta in acciaio Corten Porta lignea da ripristinare



Parquet Bamboo Pavimento Cementine



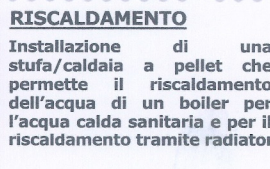
Esempio scala 1 Esempio scala 2



Intonaco traspirante Posa in opera



Impianto elettrico con tubi a vista



Impianto di riscaldamento